



Đơn giá thiết kế Kiến trúc :

Diện tích	Nhà Phố	Biệt Thự	Công Cộng
>400 m ²	110.000đ/m ²	140.000đ/m ²	160.000đ/m ²
200 – 400 m ²	140.000đ/m ²	160.000đ/m ²	200.000đ/m ²
100 – 200 m ²	160.000đ/m ²	180.000đ/m ²	220.000đ/m ²

Gói Thiết Kế Kiến Trúc bao gồm :

Phối cảnh 3D mặt tiền, 3D ngoại thất.

Mặt bằng bố trí vật dụng, kích thước các tầng.

Mặt cắt, mặt đứng công trình.

Hồ sơ triển khai chi tiết 2D các hạng mục : “ cầu thang, cửa đi, cổng rào, hệ thống vệ sinh... “

Hồ sơ triển khai chi tiết Kết cấu công trình, chi tiết móng, dầm, sàn, cột, thang, dầm, mái, bancon, sênô...

Hồ sơ chi tiết hệ thống cấp điện, hệ thống chiếu sáng, điều hòa không khí...

Chi tiết hệ thống dây tín hiệu Tivi, Internet, Camera, Điện thoại...

Hồ sơ cấp thoát nước toàn công trình .

Tư vấn Nội thất

Hỗ trợ bản vẽ XPXD (nếu chủ DT yêu cầu) .

Đơn giá thiết kế Nội thất :

Diện Tích	Nhà Phố	Biệt Thự	Công Cộng
> 400 m ²	120.000đ/m ²	160.000đ/m ²	180.000đ/m ²
200 – 400 m ²	150.000đ/m ²	200.000đ/m ²	220.000đ/m ²
100 – 200 m ²	180.000đ/m ²	220.000đ/m ²	250.000đ/m ²

Gói Thiết Kế Nội thất bao gồm :

Phối cảnh 3D các không gian sinh hoạt, phòng khách, bếp, các phòng ngủ, Wc...

Mặt bằng bố trí nội thất

Triển khai chi tiết kiến trúc, chi tiết hướng nhìn, phối cảnh, chi tiết trần, đèn, chi tiết vách, cửa, cầu thang, lát gạch, bancon...

Triển khai các chi tiết WC

Kích thước sơ bộ nội thất

Hỗ trợ giám sát tác giả.

Đơn giá thiết kế Tổng thể :

Diện Tích	Nhà Phố	Biệt Thự	Công Cộng
> 400 m²	200.000đ/m ²	230.000đ/m ²	280.000đ/m ²
200 – 400 m²	220.000đ/m ²	250.000đ/m ²	300.000đ/m ²
100 – 200 m²	250.000đ/m ²	280.000đ/m ²	320.000đ/m ²

Bao gồm cả 2 gói : *Thiết kế Kiến trúc & Nội thất*

Ghi Chú :

Giá trị Hợp đồng thiết kế tối thiểu 20.000.000 đ

Giám sát tác giả cho HĐ TK kiến trúc (6 – 8 lần) - nội thất (5 – 10 lần)

Đơn giá chưa bao gồm thuyết minh tính toán, thẩm tra thiết kế, PCCC, xử lý nước thải, khảo sát địa chất, đo đạc hiện trạng và cao độ khu đất.

Đơn giá chưa bao gồm VAT

Khách hàng ký HĐ thi công được giảm 100% chi phí thiết kế Kiến trúc.